

# Wohngebäudeversicherung

Optimaler Schutz für Ihr Eigenheim.



## Wohngebäudeversicherung - einfach mehr drin

Das eigene Haus ist ein solides Fundament für die finanzielle Zukunft. Schließlich haben Sie viel Zeit, Geld und Mühe investiert. Doch der Wert Ihres Hauses lässt sich nicht nur mit Geld beziffern: Ihr Haus ist zugleich ein Zuhause, das für Sie Geborgenheit und Sicherheit bedeutet. Die eigenen vier Wände bedeuten Freiheit und Wohlgefühl.

Mit der Wohngebäudeversicherung ist für den langen und dauerhaften Erhalt des eigenen Zshauses gesorgt. Wir sichern Ein-, Zwei- und Mehrfamilienhäuser und dessen Bestandteile umfassend und zuverlässig ab.

## Ihre Vorteile

- Sie haben die Wahl zwischen den Produktvarianten **Premium** und **Premium Plus**
- Quadratmetertarif – bis 280 qm keine Summenermittlung nötig
- Versicherungsschutz zum Neuwert
- Innovationsgarantie
- Mehrvertragsbonus bis zu 10 %
- Schadenfreiheitsrabatt

Ihren Jahresbeitrag können Sie hier berechnen:  
**[www.waldenburger.com/beitrag](http://www.waldenburger.com/beitrag)**



# Wohngebäudeversicherung | Details

## Was ist versichert?

Versichert sind das Gebäude mit Gebäudezubehör wie zum Beispiel Sanitärräumlichkeiten, Elektroinstallationen, Markisen. Auch auf dem Versicherungsgrundstück befindliche Garagen oder Carports sowie weitere Grundstücksbestandteile wie Zäune, Überdachungen, Pergolen usw. sind mitversichert. Garten- und Gerätehäuser bis zu einer Nutzfläche von jeweils 15 Quadratmetern sindbeitragsfrei eingeschlossen. Im Premium Plus sind massive Nebengebäude bis 50 Quadratmeterbeitragsfrei eingeschlossen.

## Quadratmetertarif, Höchstentschädigung?

Die Prämienberechnung erfolgt entsprechend der Hausgröße. In Falle eines Wiederaufbaus zahlen wir den ortsüblichen Preis für ein Gebäude derselben Größe und Konstruktionsart. Die Höchstentschädigung je Schadenfall beträgt 1,5 Mio. EUR. Eine Prüfung und Abzug wegen Unterversicherung erfolgt bei richtig angegebener Quadratmeter Wohnfläche nicht. Jeder Schaden wird bis zur Höhe der Höchstentschädigung voll ersetzt (Unterversicherungsverzicht).

## Gegen welche Gefahren ist Ihr Gebäude versichert?

- Brand, Blitzschlag, Überspannung durch Blitz, Explosion, Implosion, Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs
- Leitungswasser
- Sturm/Hagel

Zusätzlich können Sie noch folgende Gefahren versichern:

- Weitere Elementargefahren: Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen und Vulkanausbruch.
- Diebstahl von Luft/Wasser -Wärmepumpen

## Was wird im Schadenfall ersetzt?

Im Totalschadenfall ersetzen wir Ihnen den ortsüblichen Neuwert. Im Teilschadenfall ersetzen wir Ihnen die Reparaturkosten zur Be seitigung der eingetretenen Schäden.

## Unsere Besonderheiten

### Premium

- Höchstentschädigung je Schadenfall 1,5 Mio. EUR
- Grob fahrlässige Herbeiführung des Versicherungsfalles bis zur Höchstentschädigung
- Ableitungsrohre auf und außerhalb des Grundstücks bis 10.000 EUR
- Schäden durch Rauch und Ruß, Verpuffung, Sengeschäden, Nutzwärmeschäden und Blindgängerschäden
- Rohrverstopfung bis 2.500 EUR (Selbstbeteiligung je Schadenfall 150 EUR)
- Graffiti
- ...und vieles mehr

### Zusätzlich bei Premium Plus

- Unbenannte Gefahren
- Nässebeschädigungen durch Regen und Schmelzwasser
- Nässebeschädigungen durch undichte Silikonfuge
- Summen- und Konditionsdifferenzdeckung
- Massive Nebengebäude bis 50 qm

optional

- Marktgarantie

## Hausrat- und Glasversicherung

Ergänzen Sie den Schutz Ihrer Gebäudeversicherung noch mit der Waldenburger Hausrat- und Glasversicherung.

Ausschlaggebend sind die dem Vertrag zu Grunde liegenden Versicherungsbedingungen und besonderen Vereinbarungen.

# Wohngebäudeversicherung



Quadratmeter

## Auszug aus dem Deckungskonzept in verkürzter Form (Stand 01/24)

Premium      Premium Plus

Keine Versicherungssumme sondern nur qm-Wohnfläche	✓	✓
Grobe Fahrlässigkeit	✓	✓
Innovationsgarantie, zukünftige beitragsneutrale Bedingungsverbesserungen gelten automatisch mitversichert	✓	✓
Leistungsgarantie gegenüber den GDV-Musterbedingungen	✓	✓
Höchstentschädigung je Schadenfall	1.500.000 EUR	1.500.000 EUR
<b>Brand, Blitzschlag, Explosion, Implosion, Luftfahrzeuge, Überschallknall</b>		
- Überspannungsschäden und Blitz	✓	✓
- Fahrzeuganprall (Schienen-, Straßenfahrzeug oder Arbeitsmaschine)	✓	✓
- Blindgängerschäden	✓	✓
- Rauch und Ruß	✓	✓
- Fehlalarm von Rauch- oder Gasmeldern	✓	✓
- Verpuffung	✓	✓
- Sengschäden	✓	✓
- Nutzwärmeschäden	✓	✓
- Vandalismus	✓	✓
<b>Leitungswasser</b>		
- Leitungswasser, Rohrbruch u. Frost	✓	✓
- Klima-, Wärmepumpen u. Solarheizungsanlagen	✓	✓
- Aquarien, Wasserbetten u. Wand- oder Fußbodenheizung	✓	✓
- Sprinkler- u. Berieselungsanlagen	✓	✓
- Innenliegende Regenfallrohre	✓	✓
- Erweiterte Versicherung von Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren sowie Ableitungsrohren auf und außerhalb des Versicherungsgrundstücks	10.000 EUR	10.000 EUR
- Rohre einer Regenwassernutzungsanlage (Zisterne)	10.000 EUR	10.000 EUR
- Wasserverlust	✓	✓
- Kosten für den Verlust wärmetragender Flüssigkeiten	25.000 EUR	25.000 EUR
- Geruchsverschlüsse	✓	✓
- Armaturen	✓	✓
- Rohrverstopfung (Selbstbeteiligung je Schadenfall 150 EUR)	2.500 EUR	2.500 EUR
- Reparaturen an Rohren der Gasversorgung	✓	✓
- Gasverlust	2.500 EUR	bis zur Entschädigungs-grenze
- Mehrkosten für Primärenergie (Solarthermie, oberflächennahe Geothermie, Wärmepumpen)	2.500 EUR	2.500 EUR
<b>Sturm und Hagel</b>	✓	✓
<b>Überschwemmung, Rückstau, Erdbeben, Erdsenkung, Erdrutsch, Schneedruck, Lawinen, Vulkanausbruch</b>	optional	optional
<b>Innere Unruhen, Streik oder Aussperrung</b>	✓	✓
<b>Versicherte Kosten</b>		
- Hotelkosten 200 EUR pro Tag für maximal 150 Tage (Totalschadenfall Neubau max. 12 Monate)	✓	✓
- Aufräumungskosten für Bäume	✓	✓
- Wiederaufforstung von Bäumen und Sträuchern	2.500 EUR	2.500 EUR
- Mehrkosten für behördlich nicht vorgeschriebene energetische Modernisierung	10.000 EUR	10.000 EUR
- Kosten für die Dekontamination für Erdreich	✓	✓
- Rückreisekosten aus dem Urlaub (Schaden > 5.000 EUR)	✓	✓

# Auszug aus dem Deckungskonzept in verkürzter Form (Stand 01/24)

Premium

Premium Plus

- Mietausfall / Mietwert (privat und gewerblich)	24 Monate	<b>24 Monate</b>
- Sachverständigenkosten (Schaden > 25.000 EUR)	✓	✓
- Kosten für Ermittlung der Schadenursache	✓	✓
- Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	✓	✓
- Aufräumungs-, Abbruchkosten	✓	✓
- Bewegungs- und Schutzkosten	✓	✓
- Externe Lagerkosten	✓	✓
- Mehrkosten durch Preissteigerungen	✓	✓
- Mehrkosten durch behördliche Wiederherstellungsbeschränkungen	✓	✓
- Reparaturkosten für provisorische Maßnahmen	<b>25.000 EUR</b>	<b>25.000 EUR</b>
- Mehrkosten für Primärenergie (Solarthermie, oberflächennahe Geothermie, Wärmepumpen)	<b>2.500 EUR</b>	<b>2.500 EUR</b>
<b>Weitere Leistungen</b>		
- Weiteres Gebäudezubehör und weitere Grundstücksbestandteile z.B. Gartenhaus / Geräteschuppen bis 15 qm	✓	✓
- Massive Nebengebäude bis 50 qm	-	✓
- Photovoltaikanlagen gegen versicherte Gefahren	✓	✓
<b>Erweiterungen</b>		
- Nässebeschäden durch undichte Silikonfuge	-	✓
- Nässebeschäden durch Regen und Schmelzwasser	-	bis <b>5.000 EUR</b>
- Summen- und Konditionsdifferenzdeckung	-	bis <b>15 Monate</b>
- Unbenannte Gefahren	-	✓
- Besitzstandsgarantie	-	✓
<b>Einschluss gegen Mehrbeitrag</b>		
Diebstahl von Luft-/Wasserwärmepumpen	optional	<b>optional</b>
Marktgarantie	-	<b>optional</b>